

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 18.04.2012**

Il giorno 18.04.2012 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0295

Descrizione dell'opera: OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.122:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE sia previsto l'inserimento di aree piantumate al fine alleggerire il muro esterno di contenimento. Si richiede inoltre che sia chiarita la soluzione prevista per il raccordo tra il muro nuovo e la porzione di muro già esistente e di cui è previsto il mantenimento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0240

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuove costruzioni consistenti in n. 3 edifici a destinazione residenziale

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.123:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE: a) la suddivisione del resede dell'edificio centrale sia effettuata con andamento ortogonale al fabbricato; b) che, riguardo alle terrazze, sia privilegiata la realizzazione di gronde interne e non in aggetto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0373

Descrizione dell'opera: installazione di pannelli fotovoltaici per realizzazione di impianto sul tetto dell'abitazione

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.124:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0280

Descrizione dell'opera: apertura di nuovo vano porta dell'annesso adibito a deposito e rimessa, manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a deposito e cantina, manutenzione ordinaria delle facciate dell'annesso adibito a rimessa, dell'immobile adibito a cantina e dell'immobile adibito ad abitazione

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.125:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Esaminate le integrazioni presentate, la Commissione ritiene che gli interventi non siano tali da configurare un disegno coerente e finalizzato al ripristino ed alla valorizzazione degli elementi caratteristici del complesso rurale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0385

Descrizione dell'opera: installazione di un impianto fotovoltaico parzialmente integrato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D`AGNOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.126:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti

il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE i pannelli siano posti in forma complanare alla falda.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0386

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico parzialmente integrato

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Piazza GENERALE TELLINI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.127:

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Vista la collocazione in centro storico, la Commissione ritiene necessaria l'esecuzione di un sopralluogo di verifica.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0372

Descrizione dell'opera: realizzazione di piscina di pertinenza e sistemazioni esterne

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.128:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di integrazioni relative agli sbancamenti ed ai movimenti terra eseguiti (con presentazione di sezioni significative di maggior dettaglio e relativi computi quantitativi), al vano tecnico realizzato ed ai materiali utilizzati in copertura.
La Commissione fin da ora esprime comunque parere contrario al pergolato ed alla pavimentazione eseguiti in aderenza all'edificio, nonché ad una colorazione diversa da quella prevista dal Regolamento Edilizio, fatte salve le ulteriori successive valutazioni che la Commissione si riserva in ordine alla compatibilità del manufatto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0303

Descrizione dell'opera: realizzazione di accesso carrabile

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.129:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che l'intervento non contribuisca ad una complessiva riqualificazione del reseau di pertinenza, che potrebbe essere favorevolmente valutata, ma aggrava le alterazioni già rilevate in sede di schedatura.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0220

Descrizione dell'opera: realizzazione di casotto per alloggiamento contatori

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.130:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche degli interventi di adeguamento - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico

di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0398

Descrizione dell'opera: trasformazione di copertura della loggia in balcone mediante rifacimento del solaio nella parte tergo del fabbricato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GREVIGIANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.131:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che sia verificato il mancato aggravio di servitù derivante dalla realizzazione della terrazza.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0223

Descrizione dell'opera: realizzazione di piscina e relativo vano tecnico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.132:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0870

Descrizione dell'opera: Realizzazione sistemazioni esterne

Ubicazione: Località Bardella Via CIGLIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.133:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0320

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di annesso urbano con cambio di destinazione a civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MONTECAMPOLESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.134:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, rilevato dagli elaborati presentati che non risulta ancora compiutamente definito il regime urbanistico dell'immobile oggetto della richiesta di parere, ritiene di poter esaminare la pratica solo successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0405

Descrizione dell'opera: installazione di un impianto fotovoltaico su copertura di edificio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ARGIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.135:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0389

Descrizione dell'opera: intervento di manutenzione straordinaria alla copertura dello stesso

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.136:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che sia integrato alla copertura.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0141PAES

Descrizione dell'opera: progetto di messa in riserva R13 di rifiuti inerti da costruzione e demolizione e di terre e rocce da scavo e di posa in opera di un impianto R5 per il recupero di rifiuti inerti da costruzione e demolizione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PERGOLATO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.137:

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, alla luce della documentazione presentata, ritiene necessaria l'esecuzione di un sopralluogo al fine di accertare l'incidenza degli interventi sul contesto paesaggistico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1271

Descrizione dell'opera: difformità rispetto alle concessioni edilizie n. 1999/86, 2000/601, 2004/27 e erronee rappresentazioni grafiche

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.138:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, visti gli interventi di adeguamento proposti, nonché le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento eseguito **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio **A CONDIZIONE CHE** il pergolato sia ricondotto alle disposizioni del Regolamento Edilizio anche riguardo all'andamento non orizzontale del pergolato.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 17 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 18.04.2012

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
